

Mietenstopp- Aktionstag

Die Auswertung für 2025

Auswertung für München –Stadt

Was hat sich in den letzten 10 Jahren verändert, wenn man sich die Angebotsmieten auf den Plattformen betrachtet?

Median-Miete 2016		Median-Miete 2025	
München Gesamt	15,34 €	München Gesamt	22,61 €
Altstadt-Lehel	20,00 €	Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt	26,79 €
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt	18,00 €	Altstadt-Lehel	26,57 €
Au-Haidhausen	17,61 €	Schwabing-West	25,42 €
Maxvorstadt	17,43 €	Au-Haidhausen	25,00 €
Schwabing-West	17,31 €	Maxvorstadt	24,75 €
Schwabing-Freimann	16,74 €	Schwabing-Freimann	23,90 €
Bogenhausen	15,77 €	Neuhausen-Nymphenburg	23,75 €
Moosach	15,67 €	Sendling	23,56 €
Neuhausen-Nymphenburg	15,48 €	Untergiesing-Harlaching	23,40 €
Obergiesing-Fasangarten	15,15 €	Sendling-Westpark	23,28 €
Schwanthalerhöhe	15,01 €	Moosach	22,99 €
Untergiesing-Harlaching	15,00 €	Schwanthalerhöhe	22,68 €
Laim	15,00 €	Aubing-Lochhausen-Langwied	22,50 €
Milbertshofen-Am Hart	14,99 €	Obergiesing-Fasangarten	22,36 €
Sendling	14,89 €	Berg am Laim	22,31 €
Pasing-Obermenzing	14,86 €	Bogenhausen	22,18 €
Sendling-Westpark	14,83 €	Milbertshofen-Am Hart	21,96 €
Ramersdorf-Perlach	14,73 €	Pasing-Obermenzing	21,95 €
Trudering-Riem	14,53 €	Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln	21,70 €
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln	14,43 €	Trudering-Riem	21,64 €
Berg am Laim	14,09 €	Hadern	21,25 €
Hadern	14,06 €	Feldmoching-Hasenbergl	20,94 €
Aubing-Lochhausen-Langwied	13,83 €	Allach-Untermenzing	20,86 €
Feldmoching-Hasenbergl	13,27 €	Ramersdorf-Perlach	20,76 €
Allach-Untermenzing	13,07 €	Laim	20,18 €

Dann sind die Mieten in München um **47,4%** gestiegen

Es gibt kein Stadtviertel bei dem die Angebotsmiete unter **20 Euro** liegt

Auswertung für München –Stadt

Was hat sich in den letzten 10 Jahren verändert, wenn man sich die Angebotsmieten auf den Plattformen betrachtet?

Median-Miete 2016		Median-Miete 2025	
München Gesamt	15,34 €	München Gesamt	22,61 €
Altstadt-Lehel	20,00 €	Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt	26,79 €
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt	18,00 €	Altstadt-Lehel	26,57 €
Au-Haidhausen	17,61 €	Schwabing-West	25,42 €
Maxvorstadt	17,43 €	Au-Haidhausen	25,00 €
Schwabing-West	17,31 €	Maxvorstadt	24,75 €
Schwabing-Freimann	16,74 €	Schwabing-Freimann	23,90 €
Bogenhausen	15,77 €	Neuhausen-Nymphenburg	23,75 €
Moosach	15,67 €	Sendling	23,56 €
Neuhausen-Nymphenburg	15,48 €	Untergiesing-Harlaching	23,40 €
Obergiesing-Fasangarten	15,15 €	Sendling-Westpark	23,28 €
Schwanthalerhöhe	15,01 €	Moosach	22,99 €
Untergiesing-Harlaching	15,00 €	Schwanthalerhöhe	22,68 €
Laim	15,00 €	Aubing-Lochhausen-Langwied	22,50 €
Milbertshofen-Am Hart	14,99 €	Obergiesing-Fasangarten	22,36 €
Sendling	14,89 €	Berg am Laim	22,31 €
Pasing-Obermenzing	14,86 €	Bogenhausen	22,18 €
Sendling-Westpark	14,83 €	Milbertshofen-Am Hart	21,96 €
Ramersdorf-Perlach	14,73 €	Pasing-Obermenzing	21,95 €
Trudering-Riem	14,53 €	Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln	21,70 €
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln	14,43 €	Trudering-Riem	21,64 €
Berg am Laim	14,09 €	Hadern	21,25 €
Hadern	14,06 €	Feldmoching-Hasenberg	20,94 €
Aubing-Lochhausen-Langwied	13,83 €	Allach-Untermenzing	20,86 €
Feldmoching-Hasenberg	13,27 €	Ramersdorf-Perlach	20,76 €
Allach-Untermenzing	13,07 €	Laim	20,18 €

Die Top 5 teuersten Stadtviertel sind immer noch die Teuersten.

Auswertung für München –Stadt

Was hat sich in den letzten 10 Jahren verändert, wenn man sich die Angebotsmieten auf den Plattformen betrachtet?

Median-Miete 2016		Median-Miete 2025	
München Gesamt	15,34 €	München Gesamt	22,61 €
Altstadt-Lehel	20,00 €	Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt	26,79 €
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt	18,00 €	Altstadt-Lehel	26,57 €
Au-Haidhausen	17,61 €	Schwabing-West	25,42 €
Maxvorstadt	17,43 €	Au-Haidhausen	25,00 €
Schwabing-West	17,31 €	Maxvorstadt	24,75 €
Schwabing-Freimann	16,74 €	Schwabing-Freimann	23,90 €
Bogenhausen	15,77 €	Neuhausen-Nymphenburg	23,75 €
Moosach	15,67 €	Sendling	23,56 €
Neuhausen-Nymphenburg	15,48 €	Untergiesing-Harlaching	23,40 €
Obergiesing-Fasangarten	15,15 €	Sendling-Westpark	23,28 €
Schwanthalerhöhe	15,01 €	Moosach	22,99 €
Untergiesing-Harlaching	15,00 €	Schwanthalerhöhe	22,68 €
Laim	15,00 €	Aubing-Lochhausen-Langwied	22,50 €
Milbertshofen-Am Hart	14,99 €	Obergiesing-Fasangarten	22,36 €
Sendling	14,89 €	Berg am Laim	22,31 €
Pasing-Obermenzing	14,86 €	Bogenhausen	22,18 €
Sendling-Westpark	14,83 €	Milbertshofen-Am Hart	21,96 €
Ramersdorf-Perlach	14,73 €	Pasing-Obermenzing	21,95 €
Trudering-Riem	14,53 €	Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln	21,70 €
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln	14,43 €	Trudering-Riem	21,64 €
Berg am Laim	14,09 €	Hadern	21,25 €
Hadern	14,06 €	Feldmoching-Hasenbergl	20,94 €
Aubing-Lochhausen-Langwied	13,83 €	Allach-Untermenzing	20,86 €
Feldmoching-Hasenbergl	13,27 €	Ramersdorf-Perlach	20,76 €
Allach-Untermenzing	13,07 €	Laim	20,18 €

Bei den Top5
günstigsten
Stadtvierteln hat sich
aber einiges bewegt.

Hier liegen die
höchsten
prozentualen
Steigerungen:
Aubing = 62,7%
Allach = 59,6%
Berg am Laim = 58,3%

Aber bei 20 Euro plus
ist nichts günstig